

SEUS – SICILIA EMERGENZA-URGENZA SANITARIA
Società Consortile per Azioni

**AVVISO PUBBLICO DI PREINFORMAZIONE PER INVITO A PROCEDURA
NEGOZIATA DI CUI ALL'ART. 36, COMMA 2 LETTERE A) DEL D.LGS. 50/2016 -
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALLA RICERCA DI UN
IMMOBILE IN LOCAZIONE DA DESTINARE AD UFFICIO PRESSO LA CITTA' DI
AGRIGENTO**

SCADENZA IL GIORNO: 18/06/2018 ore 12:00

Si rende noto che, giusta determina n. 42 del 28 maggio 2018 sarà espletata una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 1, lett. A) d.lgs. 50/16, senza previa pubblicazione di un bando di gara, che verrà pubblicata sul profilo del committente, da affidare con criterio del minor prezzo ai sensi dell'art 95, comma 4 lettera a d.lgs. 50/16 per l'individuazione di un immobile in locazione da destinare ad Ufficio presso la città di Agrigento, ubicato nella zona industriale della città o in un raggio di 5 km dall'Ospedale S. Giovanni Di Dio, per la durata di anni 6.

Il proprietario dell'immobile ovvero le Agenzie Immobiliari interessate sono invitate a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 18 giugno 2018, pena la non ammissione.

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggio. La presente indagine è finalizzata alla individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata e dunque la manifestazione di interesse da parte di operatori economici non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Seus, che sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato con atto motivato.

La procedura sarà espletata mediante selezione di operatori economici, da invitare a successiva procedura negoziata che abbiano manifestato il proprio interesse.

Criterio per la selezione

Come criterio per la selezione degli operatori economici da invitare nella procedura negoziata, sarà utilizzato quello dell'estrazione con sorteggio pubblico, qualora pervengano più di n. 5 manifestazioni di interesse, dandone preavviso sul sito della Seus.

Procedura di invito e aggiudicazione.

Alla procedura verranno invitati massimo cinque operatori economici, individuati sulla presente indagine di mercato che avranno manifestato la propria manifestazione di interesse. Qualora intervengano meno di cinque domande di partecipazione, è facoltà della stazione appaltante provvedere ad integrare l'elenco degli operatori.

L'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs 50/2016, col criterio del prezzo più basso, da determinarsi mediante ribasso sull'importo a base d'asta. La Stazione appaltante inviterà gli operatori economici selezionati a presentare le rispettive offerte, assegnando un termine non inferiore a 10 giorni dalla data di invio della lettera di invito.

Caratteristiche tipologiche dell'immobile

Rispondenza alle norme ed alle prescrizioni dello strumento urbanistico per l'utilizzo a Ufficio (A/10).

Superficie non inferiore a mq. 200

Rispetto degli standard di sicurezza previsti dalla normativa vigente in materia della sicurezza.

Rispetto dei criteri di accessibilità, adattabilità e vivibilità del locale nel rispetto delle norme per l'abbattimento delle barriere architettoniche.

Adeguatezza dell'impiantistica alla normativa vigente.

Certificato energetico.

Certificato di agibilità dell'immobile.

Sistema di videosorveglianza.

Spazio esterno per ricovero dei mezzi aziendali e del personale (minimo n. 17 mezzi).

Sono a carico del proponente tutte le opere di manutenzione straordinaria e/o di adeguamento igienico e funzionale che si dovessero rendere necessarie sia per l'adeguamento del locale sia per il periodo di locazione, mentre restano a carico della Seus le opere di manutenzione ordinaria.

Il contratto sarà normato dalla legge n. 392/78 e avrà la durata di anni 6.

Il canone annuo complessivo non potrà essere superiore ad € 6.720,00 annuali (€ 560,00 mensili), oltre IVA, comprensivo di spese condominiali e con esclusione delle spese relative ai consumi (acqua, gas, elettricità).

Presentazione della manifestazione d'interesse

La manifestazione di interesse dovrà esser sottoscritta dal proprietario dell'immobile ovvero dall'agenzia immobiliare incaricata e dovrà pervenire:

- A mezzo PEC all'indirizzo: siciliaemergenza@cgn.legalmail.it entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 18 GIUGNO 2018 intestata a Seus Scpa, Via Villagrazia, n. 46, 90124 Palermo, all'attenzione dell'Amministratore Unico, specificando nell'oggetto della pec l'oggetto del presente avviso.

- tramite posta o a mano, in busta chiusa, da recapitare all'ufficio Protocollo Regionale della Seus Scpa, recante la dicitura Oggetto: "Manifestazione di interesse finalizzata alla ricerca di locali da adibire ad ufficio presso la città di Agrigento".

Nel plico dovrà essere contenuta la seguente documentazione:

A) La domanda di partecipazione alla presente manifestazione di interesse (Allegato A) siglata e con allegata fotocopia del documento di identità in corso di validità che dovrà contenere le seguenti dichiarazioni rese secondo le modalità del D.P.R. 445/2000:

1. nome e cognome ovvero denominazione sociale dell'offerente, data di nascita e residenza per le persone fisiche;
2. ubicazione della sede sociale, recapiti telefonici e fax per le società immobiliari;
3. dichiarazione di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016;
4. dichiarazione di accettazione integrale e senza riserve del contenuto dell'avviso;
5. Descrizione dell'immobile, del titolo di proprietà (in caso di Agenzia Immobiliare mandato del proprietario dell'Immobile), dell'anno di costruzione e/o ristrutturazione, indicazione di:
 - consistenza dei locali e delle dotazioni e pertinenze;
 - destinazione d'uso e della categoria catastale A/10;
 - cablaggio o disponibilità ad effettuare il cablaggio a proprie spese;
 - rispetto dei criteri di accessibilità, adattabilità e vivibilità del locale nel rispetto delle norme per l'abbattimento delle barriere architettoniche o disponibilità a conformare l'immobile alla predetta normativa a proprio carico;
 - certificazione resa ai sensi della vigente normativa in materia di sicurezza impiantistica;
 - Sistema di videosorveglianza;
 - Disponibilità di spazio esterno per ricovero dei mezzi aziendali e del personale (minimo n. 17 mezzi).

B) Rilievo planimetrico dell'immobile;

C) Certificato di agibilità;

D) Certificato energetico.

Trattamento dati personali

In merito alla normativa in materia di privacy si informa che, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 art. 6, i dati forniti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura di gara e dell'eventuale successiva stipula del contratto.

Il presente avviso è pubblicato sul sito www.118sicilia.it, sezione Amministrazione Trasparente, Gare ed Appalti.

Per informazioni pregasi contattare il Responsabile del Procedimento: dott.ssa Rossana Trovato tel. 091/64709350. E-mail: rtrovato@118sicilia.it.

Palermo, 25.05.2018

L'Amministratore Unico della Seus Sepa

Dott. Roberto Colletti

