



SEUS – SICILIA EMERGENZA-URGENZA SANITARIA

Società Consortile per Azioni

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La SEUS SCpA, Società partecipata della Regione Siciliana, ha l'esigenza e l'urgenza di trasferire gli Uffici Amministrativi di Messina, della consistenza di circa 70 posti scrivania, presso altra sede, previa stipula di regolare contratto di locazione.

I locali potranno essere sia già pronti all'uso che ancora da rifinire.

Con la presente si invitano pertanto tutti gli operatori economici ed i privati interessati a voler presentare la propria offerta entro le ore 12 del 30 ottobre 2023 all'indirizzo pec siciliaemergenza@cgn.legalmail.it

All'offerta economica dovrà essere allegata planimetria dei locali e documentazione fotografica.

I locali dovranno avere, al momento della sottoscrizione del contratto di locazione, le seguenti caratteristiche **tipologiche**:

- 1) Rispondenza alle norme ed alle prescrizioni dello strumento urbanistico per l'utilizzo a Ufficio;
- 2) Superficie non inferiore a mq. 700, idonei ad ospitare n. 70 posti scrivania, oltre ad un archivio, un magazzino ed una sala server;
- 3) cablaggio;
- 4) Rispetto degli standard di sicurezza previsti dalla normativa vigente in materia della sicurezza;
- 5) Rispetto dei criteri di accessibilità, adattabilità e vivibilità del locale nel rispetto delle norme per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
- 6) Adeguatezza dell'impiantistica alla normativa vigente;
- 7) Certificato energetico;
- 8) Certificato di agibilità dell'immobile;
- 9) Spazio riservato adibito a parcheggio.

Qualora verranno proposti locali ancora da rifinire, gli stessi dovranno essere consegnati entro mesi 4 dalla comunicazione della determinazione dell'organo amministrativo, con le medesime caratteristiche tipologiche sopra descritte.

Il contratto sarà normato dalla legge n. 392/78 e avrà la durata di anni 6.

Per la determinazione del canone di locazione si dovrà fare riferimento ai parametri indicati nella Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate.

Per informazioni pregasi contattare il Responsabile Area Affari Generali: D.ssa Elena Grammauta mail: elena.grammauta@118sicilia.it

Palermo, 09.10.2023


Il Presidente CDA
Dr. Riccardo Castro